



# BMICE

البنك المغربي للإستثمار و التجارة الخارجية  
Banque Maghrébine d'Investissement et de Commerce Extérieur

المنتجات الموجهة للشركات  
خط تمويل استثماري

## خط تمويل استثماري

<p>قرض متوسط وطويل الأجل .</p>	<p><b>نوع الائتمان</b></p>
<p>الشركات العامة والخاصة التي تستجيب لمعايير الأهلية المعتمدة.</p>	<p><b>الفئة المستهدفة</b></p>
<p>يقدم المصرف خطوط تمويلية لدعم المشاريع الاستثمارية في دول اتحاد المغرب العربي من خلال توفير تمويل مخصص للاحتياجات الاستثمار ويهدف القرض متوسط وطويل الأجل إلى تمويل:</p> <p><b>المشاريع الاستثمارية:</b> تعتبر المشاريع الاستثمارية من الأهداف الرئيسية للقروض متوسطة وطويلة الأجل. حيث يمكن استخدام هذه القروض لتمويل إنشاء أو توسيع المشاريع الكبيرة، مثل محطات الطاقة، البنية التحتية، والمشاريع الصناعية أو الاستحواذ على شركات أخرى.</p> <p><b>توسعة وتجديد الطاقات والوسائل الإنتاجية:</b> تمويل توسعة الطاقات الإنتاجية يعني دعم الشركات لتوسيع نطاق عملياتها وزيادة قدرتها الإنتاجية. كما يشمل التجديد تحديث الآلات والمعدات لتلبية المعايير الحديثة، مما يؤدي إلى تحسين الكفاءة وتقليل التكاليف.</p> <p><b>تحديث الأعمال ومشاريع التطوير:</b> تشمل هذه المشاريع جميع الأنشطة التي تهدف إلى تحسين الأداء العام، مثل تطوير استراتيجيات جديدة، تحسين إدارة الموارد، وتبني تقنيات جديدة.</p>	<p><b>السياق</b></p>
<p><b>الهدف :</b></p> <p><b>دعم المشاريع الكبرى:</b> توفير التمويل اللازم لإنجاز مشاريع استثمارية كبرى، مما يعزز النمو والتوسع .</p> <p><b>تحسين القدرة الإنتاجية:</b> مساعدة الشركات على زيادة طاقتها الإنتاجية من خلال تمويل تحديث المعدات وتوسيع المنشآت .</p> <p><b>تشجيع الابتكار والتطوير:</b> تمكين الشركات من استثمار في البحث والتطوير لتقديم منتجات جديدة أو تحسين الخدمات .</p> <p><b>تعزز البنية التحتية:</b> دعم تمويل المشاريع التي تحسن البنية التحتية، مما يساهم في رفع مستوى الخدمات المقدمة.</p>	<p><b>خصائص المنتج</b></p>

## خصائص المنتج

**تقليل الاعتماد على التمويل القصير الأجل:** تقديم خيارات تمويل مرنة وطويلة الأجل، مما يقلل من المخاطر المرتبطة بالديون قصيرة الأجل.

تحقيق الأهداف الاستراتيجية: مساعدة الشركات على تحقيق خططها الاستراتيجية من خلال تيسير الحصول على التمويل اللازم لتنفيذ مشاريعها.

### نسبة التمويل :

نسبة التمويل القصوى: 70% من التكلفة الإجمالية للبرنامج الاستثماري باحتساب التمويلات الخارجية الأخرى.

### أجل القرض :

قرض متوسط الأجل: من 3 إلى 5 سنوات مع إمكانية منح فترة سماح بسنة كأقصى مدة وحسب خصوصية المشروع.

قرض طويل الأجل: من 5 سنوات فأكثر مع إمكانية منح فترة سماح بسنتين كأقصى مدة وحسب خصوصية المشروع.

### أجل تسديد الفوائد وهوامش الربح:

يتم تحديد فترات تسديد الفوائد والهوامش الربح بحسب نوعية التمويل الممنوح (ربع سنوي / نصف سنوي).

### أجل تسديد أصل الدين :

على استحقاقات دورية.

### الشروط المالية :

عموما تحدد الشروط المالية حسب السياسة التسعيرية للمصرف والتي تشمل:

**نسبة الفائدة:** تحدد نسبة الفائدة (ثابتة أو متغيرة) حسب نوعية المشروع المقدم للتمويل.

### **العمولات والرسوم الممكنة والمرجعية :**

**عمولة الالتزام:** نسبة من المبلغ الإجمالي للقرض،

**عمولة عدم الاستخدام:** نسبة من المبلغ غير المستعمل للقرض،

**عمولة دراسة الملف:** مبلغ جزافي.

<p><b>الضمانات :</b></p> <p>الضمانات المتعلقة بملف القرض: يحتفظ المصرف بالحق في طلب أي ضمانات يراها ضرورية في إطار تحليل ملف الائتمان ومنها قائمة الضمانات المفصلة أدناه مقدمة على سبيل المثال لا الحصر):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• رهن عقاري.</li> <li>• رهن عقاري على العقار المراد تمويله أو الخاضع لتمويل المشروع.</li> <li>• رهن الأصل التجاري.</li> <li>• رهن المعدات.</li> <li>• التأمين على المخاطر.</li> <li>• سندات إذنيه.</li> <li>• ضمانات شخصية للشركاء ...</li> </ul>	<p><b>خصائص المنتج</b></p>
<p>دول اتحاد المغرب العربي ، التسويق المباشر ، التسويق الرقمي ، التسويق عبر المؤسسات المالية الدولية والمحلية.</p>	<p><b>طريقة التسويق</b></p>



المصرف المغاربي للإستثمار و التجارة الخارجية  
Banque Maghrébine d'Investissement et de Commerce Extérieur



البنك المغاربي للإستثمار والتجارة الخارجية  
بناية ليليا، شارع البورصة، ضفاف البحيرة 2، تونس 1053  
هاتف : 70 246 140 (+216)  
فاكس : 70 246 126 (+216)  
[www.bmice-maghreb.org](http://www.bmice-maghreb.org)  
[contact@bmice-maghreb.org](mailto:contact@bmice-maghreb.org)